

# 내년 부동산 시장 키워드 '안정'

### 주택수요 높은 지역 통제정책 유지

내년 부동산 시장은 과도한 상승과 하락 없이 '안정' 유지를 위한 정책에 힘이 실릴 전망이다. 지난 24일 전국 주택·도시건설 공작회의가 베이징에서 열렸다고 북경청년보(北京青年报)는 27일 전했다. 회의는 올해 부동산 시장이 안정을 유지했으며, 주요 도시 집값의 과도한 상승세가 억제됐으며, 시장 전망에 긍정적인 변화가 나타났다고 진단했다.



내년에는 땅값 안정, 집값 안정, 안정 전망을 목표로 삼아 부동산 시장의 안정적인 성장을 촉진한다고 밝혔다. 이에 따라 내년 부동산 시장은 '안정(穩)' 기조임을 강조했다.

최근 허저(菏泽), 주하이(珠海), 광저우(广州)에서 일부 제한 정책을 풀면서 경미한 변화가 나타나고 있다. 하지만 업계 전문가는 "이 같은 경미한 조정은 도시별 정책에 따른 것으로 자체 상황에 맞

춰 부동산 정책을 조정된 것이기 때문에 내년 부동산 시장이 풀릴 것으로 기대해선 안된다"면서 "내년 부동산 시장은 '안정'을 기조가 이를 것"이라고 전했다.

24일 열린 주택·도시건설 공작회의에서는 내년도 통제정책의 연속성, 안정성을 이어가며, 부동산 시장의 수급 양방향 조절을 강화하고, 주택공급 구조의 개선과 실수요 지원 및 투기성 수요 억제로 시장 안정을 확보하겠다고 강조했다.

종합적으로 내년 집값은 안정된 기조를 이룰 전망이다. 각 도시 관리자들은 급격한 집값 상승과 하락이 나타나길 원치 않으며, 심지어 이런 현상이 나타날 경우 문책을 당할 수 있기 때문에 결사적으로 '안정'을 유지해나갈 것이라는 평가다. 반면 집값 하락이 두드러진 지역은 차츰 통제 정책을 풀고, 잠재 주택수요가 높은 지역은 현 통제정책을 유지하게 된다.

## 중 시장진입 네거티브리스트 전면 시행

### 금지품목만 아니면 OK



중국이 '시장진입 네거티브리스트(2018년판)(市场准入负面清单)'을 전면 시행키로 해 금지품목만 아니면 모두 시장진입이 가능해졌다고 신화통신이 보도했다. 지난 25일 국가발전개혁위원회와 중국

상무부는 '네거티브리스트'를 공개하고 해당 리스트에 포함되지 않은 업종, 분야, 업무 등은 모두 합법적이고 평등하게 시장에 진입할 수 있게 됐다고 밝혔다.

네거티브리스트는 '진입 금지류'와 '허가 진입류' 크게 두 가지로 분류하고, 총 151개 사항(事项), 581개 관리조치가 포함돼있다. 종전에 시행되던 네거티브리스트에 비해 사항이 177개 감소하고 관리조치가 288개 감소했다.

중국은 2016년 3월 '시장진입 네거티브리스트 초안(시범판)'을 발

표하고 텐진, 상하이, 푸젠, 광둥 등 4군데서 시범 시행해 왔다. 이듬해에는 시범지역을 15개로 늘렸다.

외상투자 진입 네거티브리스트는 해외 투자자를 대상으로 하며 외자투자 관리에 포함되는데 반해 이번에 발표된 시장진입 네거티브리스트는 대내외 투자자 모두에게 적용되는 관리조치이다. 외자투자 진입 네거티브리스트 이외의 분야에 대해서는 내외자 모두 동등한 시장진입 원칙을 적용받게 된다.

가

## 중 터널서 차량등 안켜면 벌금 '200원'

중국은 12월 15일부터 터널 진입 시 차량등을 켜지 않으면 200위안의 벌금형에 처한다. 터널 진입 시 차량의 '하향 전조등'과 함께 '차폭등'도 동시에 켜야 한다. 이는 빛에 의한 시각적 차이를 피하고, 운전자가 도로를 살피는 데 영향을 주지 않기 때문이다. 또한 터널 내 빛 부족 현상을 막을 수 있어 터널 내 장애물 발생시 즉각적인 대응을 할 수 있다. 또 앞차와 뒷차에게 경고의 역할을 해 불필요한 사고를 방지할 수도 있다.

따라서 터널 진입 전에 하향 전조등(近光灯)을 반드시 켜야 한다. 눈이 빛에 적응해 교통사고 발생 가능성을 낮추며, 터널 내 빛을 보충함으로써 전방 도로를 살필 수 있게 한다. 또한 터널 내 운전시 반드시 차량 속도를 통제해야 하고, 상향 전조등은 켜선 안된다.

터널 진출입시 빛의 변화에 적응하지 못해 차량이 도로를 이탈하는 경우가 많아 터널 내 사고가 많이 발생한다. 이 같은 이유로 현재 터널 내 전자 감시카메라 설치를 늘리고 있다.

## 중 게임시장 32조원 돌파

### 사용자 6억 2600만 명

올해 중국의 게임시장 매출액이 2000억 위안(32조6600억원)을 웃돌고, 사용자 수는 6억 2600만 명에 달한 것으로 집계됐다.

지난 21일 '2018 중국 게임산업 연례회의'가 하이난성(海南省) 하이커우시(海口市)에서 진행됐다고 인민망(人民网)은 전했다. 이 자리에서 발표된 '2018년 중국 게임산업 보고서'에 따르면, 올해 중국의 게임시장 매출액은 2144억 4000만 위안에 달해 전년동기 대비 5.3% 증가했다. 또한 사용자 수는 전년동기 대비 9.2% 증가한 6

억2600만 명, 상장 게임기업 수는 199곳에 이른다.

반면 PC 게임 시장의 매출액은 전년동기 대비 4.5% 감소한 619억 6000만 위안, 사용자 수는 전년동기 대비 5% 감소한 1억5000만 명에 달했다. 웹게임 시장의 매출액은 126억5000만 위안으로 전년동기 대비 18.9% 감소했고, 사용자 수는 2억2300만 명으로 전년동기 대비 13% 감소했다.

올해 중국에서 자체적으로 연구개발한 온라인 게임 매출액은 1643억9000만 위안으로 전년동기 대비 17.6% 증가했다.

**康元寿养生馆**  
강원수마사지

스톤 아로마 테라피  
**체험가** 원가 380원 **특가 220원/90분**

행사 2019년 3월 31일 \*본 쿠폰은 기타 할인권과 동시 사용 불가  
\*본 광고 지참자에 한해 특가 이용 가능 \*본 광고의 최종 해석권리는 강원수에 있습니다.

上海市闵行区虹泉路1000号 井亭大厦A座 4F(정딩다샤 4층) 021 3432 2548

언제나 가고 싶은 곳이 있다. 좋은 사람들의 행복한 만남이 있는 곳.

## “새로운 환경, 새로운 모습으로 더 소중히 모시겠습니다”

**1호점** **浦东**  
렌양광장 직영점  
上海市浦东新区芳甸路300号 联洋广场A区4楼炉边情谈  
021 5033 7255 / 6163 3665

**2호점** **浦东**  
정다광장 직영점  
上海市浦东新区陆家嘴西路168号 正大广场8楼炉边情谈  
021 5042 7897

**3호점** **浦西**  
용화중로 직영점  
上海市徐汇区东安路562号 绿地缤纷城2层月牙街WE-204  
021 3363 3253