

항저우·시안도 주택 구매 제한 '전면 폐지'

구매 제한 도시 전국 6곳 남아



중국 최대 전자상거래업체 알리바바의 고향이자 신일선(新一線) 도시인 항저우에 이어 산시(陝西)성 시안시가 주택 구매 제한을 전면 폐지했다. 이로써 현재 중국 전국에 주택 구매 제한 정책이 남아있는 성(省) 및 도시는 1선 도시인 베이징, 상하이, 광저우, 선전과 하이난성, 톈진 일부 지역 등 총 6곳이다. 항저우와 시안이 잇따라 주택 구매 제한 정책을 전면 해제하면서 4대 1선 도시의 전면 해지에 물꼬를 텃다고 업계는 내다보고 있다.

9일 매일경제신문(每日经济新闻)은

항저우시 부동산 시장의 안정 건강 발전 지도 그룹 사무실이 9일 오전 발표한 '부동산 시장 통제 정책 최적화에 관한 통지(이하 '통지')'에서 ▲과학적 주택 발전 계획 수립 ▲주택 토지 공급 최적화, ▲주택 구매 제한 전면 폐지 ▲공중 주택 판매 최적화 ▲주택 신용 대출 지원 확대 ▲포인트 적립식 주민 등록(积分落户) 정책 최적화 ▲고품질 주택 공급 추진 등 7가지 조치를 시행하겠다고 밝혔다.

이중 '통지'는 항저우 내 구매 제한 정책을 전면 해제하겠다고 명시했다. 이에 따라 항저우 내 주택 구매 시, 더 이상 구매자 자격 심사가 시행되지 않으며 전국에 있는 모든 주택 구매자는 항저우에서 중고 주택을 개수 제한 없이 구매할 수 있게 됐다. 또, 항저우에서 합법적인 주택 소유권을 취득한 비항저우 출신도 항저우에 호적을 신청할 수 있게 됐다.

항저우에 이어 시안도 주택 구매 제한 정책을 전면 해제했다. 9일 매일경제

신문(每日经济新闻)에 따르면, 산시(陝西)성 시안시는 9일 부동산 시장의 안정적이고 건전한 발전 촉진에 관한 통지에서 시안시 주택 구매 제한 조치를 전면 해제한다고 밝혔다. 이에 따라 시안시 주택 구매 희망자는 신규 분양 주택, 중고 주택 구매 시, 구매자 자격 심사를 더 이상 거치지 않아도 된다.

귀진증권(国金证券)은 "고위층 회의에서 정책 기조가 결정된 이후 새로운 정책 흐름이 나오고 있는 가운데 주요 1·2선 도시 정책이 계속 개선되면서 더 많은 후속 정책이 나올 것으로 기대되고 있다"며 "현재 업계는 사실상 저점 구간으로 앞으로 더 하락할 공간은 제한적이며 부동산 가치 평가는 이미 사상 최저 수준"이라고 분석했다. 이어 "부동산 주가 반응은 일반적으로 펀더멘탈의 회복세보다 빠르기 때문에 부동산 주의 바닥은 사실상 분명한 것으로 보인다"고 덧붙였다.

권국희 첫 개인전 '태양 그리고 행복'

해바라기 작품 36점 전시



코로나 팬데믹 기간 누군가는 글을 써서 책을 출간하고, 누군가는 그림을 그려 전시회를 연다. 4년 전 한-중을 오가며 무려 여덟 차례 호텔 격리를 경험한 권국희 씨는 당시 격리된 호텔과 봉쇄된 집에서 희망을 꿈꾸며 그렸던 그림을 선보일 예정이다.

권국희 씨는 4년 전 취미로 시작한 그림 중 태양의 꽃 '해바라기' 작품 36점을 전시한다. 이달 22일부터 26일까지 창닝구 스페이스 갤러리에서 '태양 그리고 행복'을 주제로 열리는 전시회에서 수채화, 유화, 아크릴화 등 그녀의 다양한 시도를 엿볼 수 있다.

첫 개인전을 여는 권국희 씨는 "태양이 꽃 해바라기에 여유롭고 풍요롭고 행복한 삶의 염원을 담았다"라며 "암울한 코로나 팬데믹 시기에 희망을 꿈꾸며 취미로 시작한 그림이다. 아직 많이 부족하고 부끄럽지만 여러분들과 소통하는 행복의 문고리가 되길 희망한다"고 전했다. [S](#)

< (太阳与幸福)展 >

: 2024 5 22 ~26

: 10:00~19:00

: THE SPACE GALLERY 长宁区伊犁路80号

: 5 23 () 15:00



한인여성회 '어버이날' 맞아 노인회에 식사 대접

상하이한인여성회(회장 이해주)가 5월 8일 어버이 날을 맞아 상하이대한노인회(회장 이병주) 어르신들에게 식사를 대접했다. 매년 어버이날 대한노인

회에 식사 자리를 마련해 온 한인여성회는 올해도 흥륜루 남대문 식당에서 점심 식사를 함께 했다.

이날 자리에는 이병주 대한노인회 회

장을 비롯 7명 회원들과 여성회 임원이 참석했으며, 여성회는 직접 만든 카네이션을 가슴에 달아주며 어르신들의 건강을 기원했다.



[사진=이병주 상하이대한노인회 회장에게 이해주 여성회 회장이 카네이션을 달아주고 있다.(출처: 상하이한인여성회)]

새로운 브랜드, 새로운 환경에서 더욱 더 편안하게 모시겠습니다

citadines
APART' HOTEL

시타딘 레지던스 호텔

시타딘 호텔은 싱가포르 서비스드 레지던스 전문기업인 The Ascott Group 계열사로 한국을 비롯해 아시아, 유럽 주요 도시에 글로벌 체인망을 구축해 운영 중입니다.

● 주방기구 ● 세탁기 ● 위성방송 ● 초고속 인터넷

